

## **Information zum Baugebiet "Südhang"**

---

Wie Ihnen bereits im August bekanntgegeben wurde, ist der Bebauungsplan mit 6 Auflagen durch das Regierungspräsidium nach harten, zähem Ringen genehmigt worden.

Seitens des Architekturbüros Müller und der Gemeinde Bräunsdorf wurde mit viel Mühe und fleißiger Arbeit dieser Bebauungsplan in die Reihe gebracht.

Zur Vorstellung für den Laien möchten wir bekanntgeben, daß über 30 Träger öffentlicher Belange gehört wurden, Abwägungen durchgeführt und 58 Beschlüsse durch die Gemeinderäte zum Baugebiet getroffen wurden.

Ebenfalls war geregelt, daß als Bauträger die Fa. Donhäuser die Erschließung und das Architekturbüro die Vermarktung bis hin zur Beratung der bei uns gemeldeten Bewerber vornehmen sollten.

Die Fa. Donhäuser hat infolge von Unstimmigkeiten mit dem Landeigentümer von der Erschließung Abstand genommen, so daß sich die ursprünglich geplante Erschließung hinausschieben wird, da erst ein neuer Bauträger gefunden werden muß, welcher in Zusammenwirken mit dem Büro Müller die Erschließung und Vermarktung vornehmen kann.

Mit dem ersten Bewerber für die Bauträgerschaft fand gemeinsam mit dem Büro Müller, dem Landeigentümer und dem Techn. Ausschuß eine Beratung statt.

In einer Sondersitzung des Gemeinderates am 12.9.94 wurde mit allen Beteiligten diese Problematik durchgesprochen, wobei die baldige Erschließung des Wohngebietes im Vordergrund stand.

Es wurde entschieden, daß sich der Techn. Ausschuß dieser Problematik als Schwerpunktmaßnahme der Gemeinde Bräunsdorf annimmt und an allen folgenden Beratungen zu dieser Angelegenheit teilnimmt.